

**Кому: ООО СЗ "ГОРОД БУДУЩЕГО"**  
 214036, Смоленская область, Смоленский район, д. Киселёвка, д. 13А, кв. 30

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата **29 декабря 2021 года**

**№ 67-RU67518000-74-2021**

Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, деревня Киселевка. Дома № 1, № 2 (по генплану). 1-я очередь строительства - Дом №1 (по генплану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. ООО «Межрегиональный центр экспертиз» 2-4. АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. 67-2-1-1-045382-2021 от 13.08.2021 2. 67-2-1-2-057066-2021 от 04.10.2021 3. 67-2-1-2-074537-2021 от 07.12.2021 4. 67-2-1-2-084441-2021 от 28.12.2021 (письмо от 28.12.2021 № 58, АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области»)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108:5132
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-67-4-18-0-00-2021-7582 от 09.11.2021, выдан Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, деревня Киселевка. Дома № 1, № 2 (по генплану). 1-я очередь строительства - Дом №1 (по генплану)		
	Общая площадь (кв.м):	8341.93	Площадь участка (кв.м): 14177
	Объём (куб.м):	28241.56	в том числе подземной части (куб.м): 2191.49
	Количество этажей (шт.):	8-10	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1095.75	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Киселевка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **28 августа 2023 года** в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава муниципального образования  
"Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

29.12.2021



(подпись)

**О.Н. Павлюченкова**

(расшифровка подписи)

М.П.